

TRIBUNALE DI VITERBO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

G.E. dott. Antonino Geraci

ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 311/17 riunita con la N. 122/2015

Ad istanza di

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
CONTRO

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

**Integrazione alla Consulenza Tecnica d'Ufficio depositata il 13
febbraio 2018**

Udienza del 12 novembre 2018

C.T.U. Arch. Patrizia Loiali



Quadro Sinottico

TRIBUNALE DI VITERBO

Esec. immobiliare RGE 311/17 riunita con la Esec. Immobiliare RGE 122/15

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:

Lotto Unico

<< In Graffignano (VT), Località Pellegrino n. 10, Diritti di piena proprietà (1/1) degli esecutati su unità immobiliare costituita da due appartamenti contigui, magazzini, cantine, autorimessa e capannoni, oltre area di pertinenza.

Gli appartamenti sono al piano terra e si sviluppano su unico piano. Vi si accede tramite una scala esterna che conduce ad un portico-terrazzo di complessivi mq. 46,12 che corre lungo i prospetti d'ingresso dei due appartamenti. Il primo appartamento, identificato al foglio 14 particella 157 sub 3, classe A/3, consistenza vani 5, rendita 322,79 è composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due camere e un bagno, per una superficie utile di mq. 89,91, oltre un sottotetto accessibile tramite scala retrattile agganciata al soffitto e chiusa da una botola. Il secondo appartamento, identificato al foglio 14 particella 157 sub 4, classe A/3, consistenza vani 4,5, rendita 290,51, è composto da un ingresso-soggiorno con camino, una cucina abitabile, due camere, un disimpegno e un bagno per una superficie utile di mq. 75,52.

Al piano sottostrada trovasi n.5 vani identificati con la particella 157 del foglio 14, sub. 5, cat. C/2, rendita 338,02, adibiti a cantina-magazzino-forno coperti con volte a botte in parte intonacate e in parte con piastrelle a vista che occupano una superficie totale utile di mq. 186,71.

Nell'area di pertinenza, libero in tutti i lati, una tettoia tamponata e adibita a due autorimesse con porte basculanti in alluminio, identificata al foglio 14 particella 157, sub. 7, cat. C/7, rendita, sub 7, rendita 46,48, che misura mq. utili 50,78, non conforme alla normativa urbanistico-edilizia e non sanabile.

Nella medesima area di pertinenza si trova anche un magazzino utilizzato come pollaio, identificato al foglio 14 particella 157, sub 6, categoria C/2, rendita 61,97, per una superficie utile di mq. 25,.

Completa la proprietà un grande capannone adibito a magazzino e a rimessa attrezzi, identificato al foglio 14, particella 157, sub 8, cat. C/2, rendita 493,47, occupa una superficie utile di mq. 273,74.

Immobili privi di certificato di agibilità>>.

Valore del bene da porre in vendita: € 273.000,00.

A detrarre oneri: € 13.000,00

PREZZO BASE D'ASTA € 260.000,00 (duecentosessantamila)

Il Giudice dell'esecuzione

